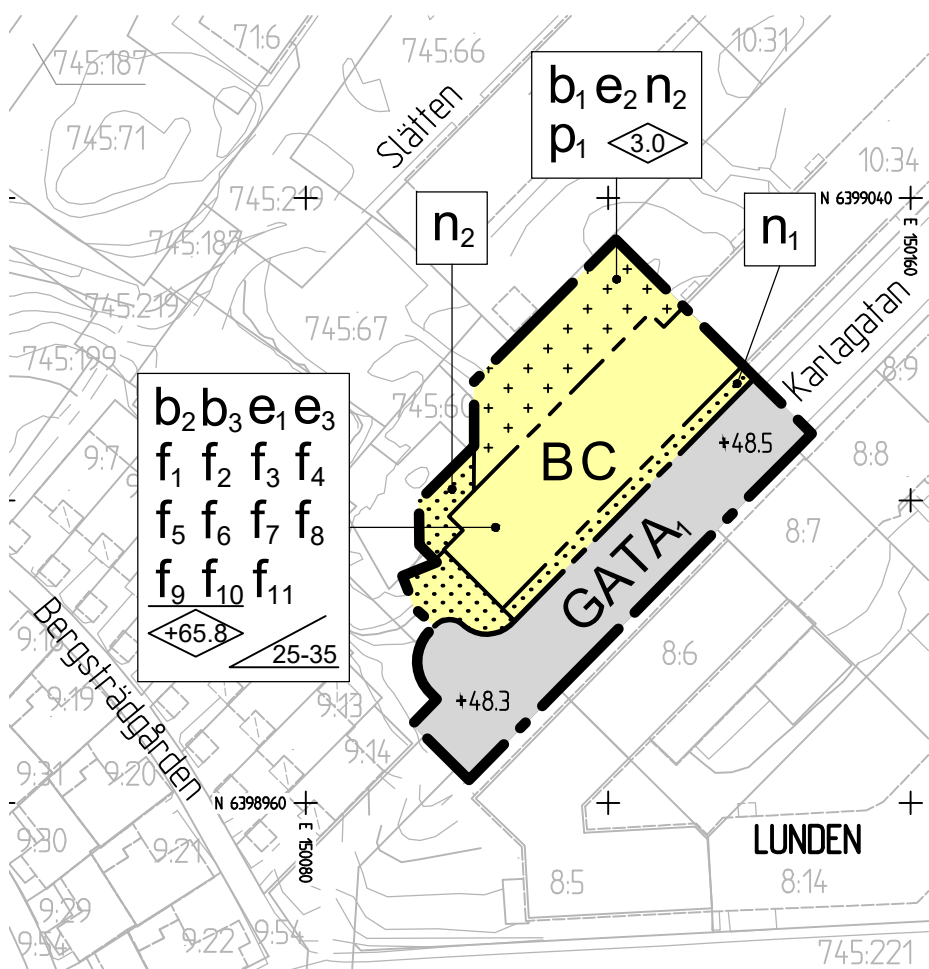


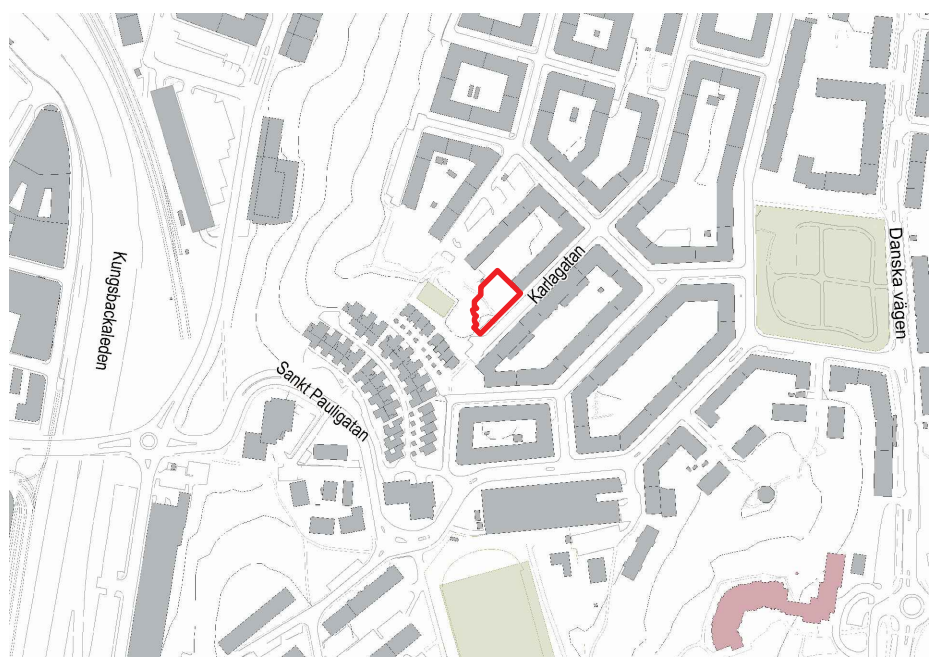
GRUNDKARTA



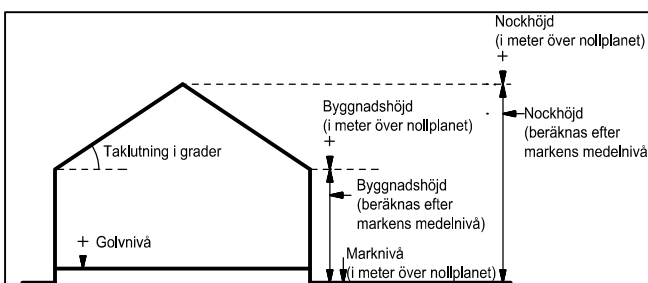
PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Nya träd
- Ny häck

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 15 § 1 ut 2 p.

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

B Bostäder

C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation 4 kap. 15 § 1 ut 2 p.

+0.0 Markens höjd över nollplanet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e₁ Minsta våningshöjd i byggnadens gatuplan är 3,6 meter

e₂ Största byggnadsarea är 30 m²

Marken får inte förses med byggnad, med undantag för utkragande balkong

Endast komplementbyggnad, utkragande balkong samt underjordiskt garage får placeras

Högsta nockhöjd är 65,8 meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter räknat från markens medelnivå invid byggnaden

Taktvinkeln får vara mellan 25 och 35 grader

Byggnadens användning 4 kap. 11 § 1 ut 2 p.

e₃ Byggnadens våningsplan ovan gatuplanet ska inte användas för centrumändamål

Placering 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från gräns mot allmän plats

Utformning 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

f₁ Undantag från bestämmelse om taktvinkel får medges för takkupa, trapphus och hiss

f₂ Taktoten ska utformas obruten mot lokalgata

- f₃ Undantag från bestämmelse om taktotens utformning får medges för trapphus och hiss
- f₄ Takkupor får uppta högst 50 % av fasads längd. Fasad som bryter taktoten samt uppstickande byggnadsdel för trapphus och hiss ska betraktas som takkupa
- f₅ Takkupa ska placeras minst 1,0 meter från taktant eller gavel
- f₆ Takkupa som vetter mot lokalgata får ha största bredd 4,5 meter
- f₇ Balkong som vetter mot lokalgata ska ha fri höjd minst 3,4 meter
- f₈ Balkong ska placeras minst 1,0 meter från hushörn
- f₉ Balkong som vetter mot lokalgata eller på gavel får kräva ut högst 1,4 meter från fasad
- f₁₀ Balkong ska utformas med smidesräcke
- f₁₁ Balkong får inte glasas in

Markens anordnande och vegetation 4 kap. 10 §

n₁ Vegetation ska anordnas

n₂ Vegetation i form av häck ska anordnas längs gräns mot allmän park. I stället för häck får stängsel eller låg mur anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Mobilitets- och parkeringsutredning har upprättats 2019-05-08.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Andreas Jonsson Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Karlagatan inom stadsdelen Lunden i Göteborg

Göteborg 2019-11-26, rev. 2020-03-17

Åsa Lindborg Planchef

Christer Persson Planarkitekt

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

2 -5533